

<b>Proposta N° 27/ Prot.</b>		Inviata ai capi gruppo Consiliari
<b>Data 23/04/2014</b>		il _____ Prot.N° _____ <b>L'impiegato responsabile</b> _____

## Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

### Deliberazione originale del Consiglio Comunale

<b>N°78 del Reg.</b>	<b>OGGETTO :</b>	PRESA D'ATTO, PER DECORRENZA DEI TERMINI, DELL'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI URBANISTICHE, ADOTTATE CON DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO N. 72 DEL 25/07/2006, N. 73 DEL 25/07/2006, N. 76 DEL 25/07/2006, N. 77 DEL 25/07/2006, N. 90 DEL 04/08/2006;
<b>Data 22/05/2014</b>		
<b>Parte riservata alla Ragioneria</b>		<b>NOTE</b>
<b>Bilancio</b> _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.				Pres. Ass.			
1	Raneri Pasquale	SI	-	16	Campisi Giuseppe	SI	-
2	Ferrarella Francesco	SI	-	17	Longo Alessandro	SI	-
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Milito Stefano (1959)	SI	-
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-
5	Fundarò Antonio	SI	-	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	SI	-	21	Vario Marianna	-	SI
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	D'Angelo Vito Savio	-	SI	23	Allegro Anna Maria	-	SI
9	Caldarella Ignazio	SI	-	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Rimi Francesco	-	SI	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pipitone Antonio	SI	-	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Pirrone Rosario Dario	-	SI	27	Intravaia Gaetano	SI	-
13	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	28	Coppola Gaspare	SI	-
14	Scibilia Giuseppe	SI	-	29	Lombardo Vito	-	SI
15	Stabile Giuseppe	-	SI	30	Sciacca Francesco	SI	-

PRESENTI N. 21

ASSENTI N. 9

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori:

- 1) Fundarò Antonio
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.21

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 9 dell'o.d.g. relativo a: **Presa d'atto, per decorrenza dei termini, dell'approvazione delle varianti urbanistiche, adottate con Deliberazioni del Consiglio n. 72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006, n. 90 del 04/08/2006;**

#### IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio comunale sospesi il 21/05/2014, e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Presa d'atto, per decorrenza dei termini, dell'approvazione delle varianti urbanistiche, adottate con Deliberazioni del Consiglio n. 72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006, n. 90 del 04/08/2006;**

**Premesso che:**

- con D.A. n. 404/D.R.U. del 04/07/2001 è stato approvato il P.R.G., del Comune di Alcamo;
- con Delibere di Consiglio n. 72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006 e n. 90 del 04/08/2006 sono state adottate varianti urbanistiche ed alcuni articoli delle N.T.A. del P.R.C.
- che con nota n. 4633 del 24/01/2007 veniva trasmessa all'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio III U.O. 3.2 la documentazione relativa alle Delibere di cui sopra per l'approvazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 71 del 27/12/78,
- che l'Assessorato Territorio e Ambiente- Dipartimento Urbanistico, nei termini previsti dall'art. 4 della L.R. 71/78, per come integrato dalla L.R. 9/1993, non ha adottato alcuna determinazione in ordine alle Delibere di Variante Urbanistica sopra richiamate;
- che con nota n. 16236 del 05/04/2011, trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Servizio 2, a firma del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, si provvedeva ad informare il citato Assessorato che "*non essendo*

*stati adottati provvedimenti da parte di codesto Assessorato, entro i termini di cui al richiamato art. 4 L.R. 71/78 integrato dall'art. 6 della L.R. 9/1993, le sopracitate varianti si ritengono efficaci ai sensi dell'Art. 19 della L.R. 71/78;*

**Pertanto**

- per quanto sopra esposto, le varianti urbanistiche alle N.T.A. adottate con le Deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate, **si intendono approvate per decorrenza di termini.**
- **Visto** il R.E.C. del territorio di Alcamo approvato con D.A. n. 404/DRU del 04/07/2001;
- **Vista** la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;
- **Visto** il D.I. n. 1444/68;
- **Vista** la L.R. 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
  
- **VISTO** il prescritto parere di competenza della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare di Studio e Consultazione del .....n.° .....

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Prendere atto che le varianti urbanistiche adottate con Delibere Consiliari n. **72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006, n. 90 del 04/08/2006, sono divenute Efficaci ai sensi dell'art. 19 della L.R. 71/78**, per decorrenza dei termini di cui all'art. 4 della L.R. 71/78 per come integrato dall'art6 della L.R. n. 9/1993.

Entrano in aula i Cons.ri: Rimi, Ruisi, Dara S., Vario e Allegro

Presenti n. 26

**Cons.re Calvaruso:**

Intende ringraziare particolarmente l'Ass.re Coppola, il Geom Stabile e l'Arch. Bertolino perché finalmente dopo due anni di interloquire spesso inutilmente con l'Amministrazione, si è avuto un risultato eccezionale. Circa un mese fa, infatti, partì da questi banchi la richiesta di predisporre le prese d'atto per delibere approvate nel 2006, per permettere di sbocciare alcuni progetti e di edificare in zone dove fino ad oggi non era stato possibile.

Oggi, grazie a questo lavoro che spero non si fermerà qua, ci sono stati dei risultati.

Ci teneva quindi a ringraziare l'Ass.re perché da anni alcuni imprenditori aspettavamo questi provvedimenti per regolarizzare le loro attività.

**Geom Stabile ( tecnico urbanistica):**

Relaziona sull'iter che ha portato all'approvazione della presa d'atto in oggetto relativa a n. 5 varianti urbanistiche approvate dal Consiglio Comunale nel 2006 e mai esitate dall'Ass.to Reg.le, ragion per cui, per decorrenza dei termini, le varianti diventano esecutive ed oggi il Consiglio Comunale è chiamato a prenderne atto. Riferisce poi che con questa presa d'atto si sbloccano 4 piani di lottizzazione che dovrebbero fare entrare nuove risorse alle casse comunali.

**Cons.re Intravaia:**

Afferma di non voler entrare nel merito dell'atto deliberativo che sarà sicuramente legittimo sia dal punto di vista tecnico, sia sul piano procedurale e normativo ma vuole sottolineare che le varianti in questione sono diventate esecutive solo per decorrenza dei termini e sembra pertanto anacronistico, trascorsi otto anni dall'approvazione delle varianti stesse,

andare ad approvare questa presa d'atto. Annuncia pertanto il proprio voto di astensione e quello del suo gruppo.

**Cons.re Vesco:**

Concorda con il Cons.re Intravaia per quanto riguarda l'aspetto temporale. Chiede poi di sapere se la presa d'atto da parte del Consiglio Comunale è una procedura obbligatoria visto che le varianti sono state rese esecutive per decorrenza dei termini.

**Cons.re Fundaro:**

Chiede anche lui di sapere perché il Consiglio Comunale deve prendere atto delle delibere che già sono esecutive per decorrenza dei termini.

**Cons.re Trovato:**

Rivolge un plauso all'Amministrazione che finalmente si sta svegliando per dare corso a pratiche che erano fossilizzate ed un plauso rivolge all'Ass.re all'urbanistica per quello che sta facendo. Anche se si è insediato da poco tempo.

Non capisce i motivi dell'astensione del gruppo di Area Democratica visto che questi provvedimenti giacciono da anni e precedentemente l'Ass.re competente era di Area Democratica. Annuncia in fine il voto favorevole del gruppo UCD-PSI.

**Cons.re Fundaro:**

Conferma anche lui il proprio voto favorevole.

**Cons.re Intravaia:**

Afferma di non essere interessato a queste contrapposizione, più che politiche, populistiche. Concorda che evidentemente, l'Ass.re precedente che era di Area Democratica, non è stato solerte così come lo è stato l'Ass.re Coppola, per cui un errore così determinante va bacchettato a prescindere dall'appartenenza, ma ribadisce che nel suo intervento ha voluto puntualizzare che sul piano della tempistica, questo provvedimento ha una valenza enorme.

**Cons.re Allegro:**

Chiede la lettura del verbale della III Commissione.

**Presidente:**

Dà lettura del verbale richiesto.

**Segretario Generale:**

Puntualizza che questo è un atto con effetti ricognitivi, cioè il decorso del termine deve essere sancito dall'organo competente che ha adottato la variante nel 2006. Sotto certi profili l'atto potrebbe apparire veramente anacronistico, pur tuttavia in una materia così delicata quale l'urbanistica è previsto che l'organo preposto all'adozione delle varianti si debba pronunciare con un atto formale per sancire la decorrenza dei termini e rendere validi ed efficaci questi strumenti urbanistici.

**Cons.re Vesco:**

Chiede di sapere se un ipotetico diniego del Consiglio alla presa d'atto potrebbe inficiare la validità delle varianti o meno.

**Segretario Generale:**

Afferma che la validità non verrebbe inficiata perché il provvedimento ha valore esclusivamente dichiarativo.

**Cons.re Vesco:**

Chiede di sapere che senso ha la presa d'atto dal momento che un eventuale diniego da parte del Consiglio non andrebbe a bloccare l'iter procedurale.

**Cons.re Ruisi:**

Annuncia il voto di astensione del gruppo ABC, ancor di più sul presupposto delle parole del Segretario Generale che fa sue.

### **Cons.re Caldarella I.:**

Annuncia il proprio voto favorevole e sottolinea anche lui l'esigenza di provvedere alla presa d'atto da parte del Consiglio Comunale nel rispetto della normativa.

### **Cons.re Calvaruso:**

Precisa che oggi si va a confermare una volontà dell'organo consiliare del 2006, volta a snellire alcune procedure un pò farraginoso previste dal PRG. Annuncia infine il proprio voto favorevole.

### **Ass.re Coppola:**

Riferisce che questo provvedimento nasce dal progetto che si sta attuando in urbanistica che si chiama piazza pulita, si sta cioè portando in Consiglio quello che per dignità di questo Consiglio Comunale bisogna portare. Si tratta di prendere atto di una decisione assunta tanti anni fa, pur tuttavia negli organi istituzionale c'è continuità e poiché per questi provvedimenti si è concluso un iter, non era corretto che non venisse completato il percorso previsto dalla legge. Il provvedimento è quindi qua per rispetto del Consiglio Comunale.

Escono dall'aula i Consri: Raneri, Ferrarella, Dara F., Milito S. (59), Milito S. (62) e Di Bona. Presenti n. 20

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: : **Presa d'atto, per decorrenza dei termini, dell'approvazione delle varianti urbanistiche, adottate con Deliberazioni del Consiglio n. 72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006, n. 90 del 04/08/2006;**

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il parere reso dalla III Commissione Consiliare con verbale n. 53 del 13/05/2014;

Con n. 16 voti favorevoli espressi per alzata di mano

Presenti n.20

Assenti n. 10 (D'Angelo, Dara F., Di Bona, Ferrarella, Lombardo, Milito S. (59), Milito S. (62) Pirrone, Raneri e Stabile).

Votanti n. 16

Voti contrari n.0

Astenuti n. 4 (Pipitone, Intravaia Ruisi e Dara S.) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

### DELIBERA

- **Prendere atto che le varianti urbanistiche adottate con Delibere Consiliari n. 72 del 25/07/2006, n. 73 del 25/07/2006, n. 76 del 25/07/2006, n. 77 del 25/07/2006, n. 90 del 04/08/2006, sono divenute Efficaci ai sensi dell'art. 19 della L.R. 71/78, per decorrenza dei termini di cui all'art. 4 della L.R. 71/78 per come integrato dall'art6 della L.R. n. 9/1993.**

Esce dall'aula il Presidente Scibilia assume la Presidenza il V/Presidente Vesco

Presenti n. 19

IL PRESIDENTE  
F.to Scibilia Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Raneri Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cristofaro Ricupati

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91e s.m.i)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12/06/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati )

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91).

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91).

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**  
(Dr. Cristofaro Ricupati )